

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR**



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRIŽNICE


ODREDBE ZA PROVEDBU

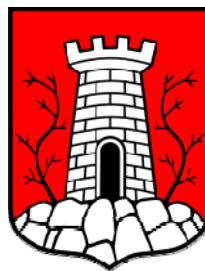
- PRIJEDLOG PLANA -

ZONA

Izrađivač:
Zona sto d.o.o.
Zagreb

Zagreb – Samobor, 2024.

Županija: ZAGREBAČKA ŽUPANIJA Grad: Grad Samobor		
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRIŽNICE - PRIJEDLOG PLANA -		
Odluka o izradi Plana (službeno glasilo): "Službene vijesti Grada Samobora" br. 13/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo): "Službene vijesti Grada Samobora" br. /	
Javna rasprava (datum objave): „.....“ od godine www.mpgi.hr od godine www.samobor.hr od godine	Javni uvid održan: od:godine do:..... godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Martina Kovačević, mag.ing.aedif.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: ZONA STO d.o.o. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb ■ tel - 01/4 804 300 ■ fax 01/4 812 708		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi Plana: 1. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. 2. Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. 3. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh. 4. Daliborka Pavlović, građ.teh. 5. Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.agr.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Miran Šoić, dipl. oecc.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	



NARUČITELJ

Grad Samobor

Gradonačelnica

dr. sc. Petra Škrobot

Nositelj izrade Plana:

Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte
Europske unije

Pročelnica:

Martina Kovačić, mag. ing. aedif.



Stručni izrađivač Plana:

ZONA STO d.o.o.

Zagreb, Ulica Frane Petrića 4

Direktor:

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica - urbanistica

Radni tim na izradi Plana:

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.
Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
Daliborka Pavlović, građ.teh.
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.a

SADRŽAJ:

OPĆE ODREDBE.....	5
ODREDBE ZA PROVEDBU	6
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	6
1.1. Stambena namjena (S)	6
1.2. Mješovita namjena (M).....	7
1.3. Javne zelene površine (Z1)	7
1.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS).....	8
2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	8
3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	8
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	9
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	12
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže.....	12
5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture	14
5.3. Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže	15
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA I DJEČJIH IGRALIŠTA	20
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	20
8. POSTUPANJE S OTPADOM	20
9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ	21
9.1. Mjere zaštite od poplava i zaštita podzemnih voda	21
9.2. Mjere posebne zaštite.....	21
9.3. Mjere zaštite od svjetlosnog zagađenja.....	22
9.4. Mjere zaštite od buke.....	22
9.5. Mjere za zaštitu zraka	22
10. MJERE PROVEDBE PLANA.....	23

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Križnice (u daljnjem tekstu Plan).
- (2) Elaborat Plana izradio je stručni izrađivač Zona 100 sto d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

- (1) Plan se donosi za obuhvat površine 7,19 ha.
- (2) Plan je izrađen u mjerilu 1:1.000 na odgovarajućoj geodetskoj podlozi u službenom HTRS96/TM projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu.
- (3) Plan je sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja Križnice“, a čine ga:

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA**KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:1.000:**

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet i elektroničke komunikacije
 - 2.B. Energetski sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje
 - 4.A. Oblici korištenja i način gradnje
 - 4.B. Uvjeti gradnje

OBRAZLOŽENJE PLANA.**Članak 3.**

U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju značenja definirana Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Generalnim urbanističkim planom grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 1/07, 6/11, 8/11 i 1/12 - ispravci, 2/17, 7/20, 9/20 i 1/22 – ispravci, 9/22 - pročišćeni tekst) te drugim posebnim propisima.

ODREDBE ZA PROVEDBU**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 1.**

- (1) Planom se, na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, utvrđuje prostorno rješenje s planom namjene površina.
- (2) Na kartografskom prikazu su razgraničene zone različitih namjena pojedinih planskih oznaka namjene, a koje su navedene u Tablici 1.:

NAMJENA	PLANSKA OZNAKA	POVRŠINA ha	% OBUHVATA
STAMBENA - veće višestambene zgrade	S S-V2	1,90	26,43
MJEŠOVITA	M	2,92	40,61
JAVNE ZELENE POVRŠINE - park s dječjim igralištem	Z1 Z1-DI	0,31	4,31
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	2,06	28,65
- prometne površine	IS1-1	1,99	27,67
- pješačke površine	IS1-2	0,06	0,84
- transformatorska stanica	IS2	0,01	0,14
UKUPNO		7,19	100

Članak 2.

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđena je preparcelacija zemljišta.
- (2) Površine odnosno granice građevnih čestica infrastrukturnih sustava i javnih zelenih površina grafički su određene u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, a za prometnice predstavljaju njihovu minimalnu širinu koja se smije proširiti u zone kontaktnih namjena obuhvata Plana poradi zadovoljenja prometno-tehničkih elemenata buduće prometne regulacije.
- (3) Građevne čestice stambene i mješovite namjene moraju se formirati u skladu s ovim odredbama i moraju se nalaziti uz već izgrađenu prometnu površinu ili planiranu prometnu površinu za koju je izdana građevinska dozvola.
- (4) Građevne čestice infrastrukturnih sustava i javnih zelenih površina formiraju se sukladno ovim odredbama i grafičkom prikazu Plana.
- (5) Preparcelacijom se ne smije izostaviti dio zemljišta koji nije dovoljan za formiranje građevne čestice planirane namjene.
- (6) Pri određivanju lokalnih uvjeta na cijelom području treba analizirati i primijeniti sva ograničenja navedena u obrazloženju Plana.

1.1. Stambena namjena (S)**Članak 3.**

- (1) Stambenu namjenu (S) obuhvaćaju površine za gradnju većih višestambenih, samostojećih građevina utvrđenih oznakom stambene namjene (S-V2).

(2) Na površinama stambene namjene (S-V2) mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje stanovanja:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, vjerske zajednice, poslovni prostori – uredi, ugostiteljstvo, manji sportsko-rekreacijski sadržaji i površine, druge poslovne djelatnosti koje ne ometaju stanovanje mirisom, bukom ili emisijom štetnih plinova i sl.);
- parkovi i dječja igrališta;
- predškolske ustanove;
- osnovne škole.

1.2. Mješovita namjena (M)

Članak 4.

(1) Mješovitu namjenu (M) obuhvaćaju površine na kojima je dozvoljena gradnja stambenih i poslovnih građevina te proizvodno obrtničkih, koje nisu bučne i koje ne onečišćuju zrak, tlo ili vode.

(2) U odnosu na način gradnje stambenih građevina, dozvoljena je gradnja većih višestambenih, samostojećih građevina.

(3) Na površinama mješovite namjene, mogu se osim većih višestambenih građevina graditi građevine i uređivati prostori za:

- javne i društvene namjene;
- tržnice, prodavaonice dnevne potrošnje;
- hotele i ugostiteljstvo;
- sport i rekreaciju na otvorenim igralištima i u manjim dvoranama;
- parkove, dječja igrališta;
- poslovne namjene - uslužne, trgovačke, komunalno servisne, uredske;
- proizvodno-obrtničke sadržaje koji ne ometaju stanovanje bukom, prometom, neugodnim mirisima, prašinom i sl.,
- javne garaže.

(4) Građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama veličine do 5000 m², izuzev za građevine javne i društvene namjene za koje se može predvidjeti i veća površina građevne čestice.

(5) U zonama mješovite namjene ne može se graditi opskrbeni centar s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovna namjena i građevine za preradu mineralnih sirovina.

(6) U zonama mješovite namjene ne mogu se smjestiti građevine i uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenoga radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju stanovanje.

1.3. Javne zelene površine (Z1)

Članak 5.

(1) Javne zelene površine (Z1) obuhvaćaju površinu na kojoj je dozvoljeno uređivati park s dječjim igralištem utvrđene oznakom (Z1-DI).

(2) Javne zelene površine - park s dječjim igralištem (Z1-DI) formira se kao parkovna površina sa zonom uređenom za igru djece.

1.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 6.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne i prometne građevine.
- (2) Na navedenim se površinama planiraju prometne površine i to:
 - ulična mreža (IS1-1) koja uključuje kolne i pješačke površine, javnu rasvjetu, planirane infrastrukturne vodove položene podzemno, a može uključiti i razdjelno zelenilo
 - pješačku stazu (IS1-2) s javnom rasvjetom.
- (3) Na površini oznake (IS2) planirana je izgradnja trafostanice (NTS 20/10/04 kV).

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

- (1) U obuhvatu Plana nije određena namjenska površina za smještaj gospodarskih građevina. Gospodarske građevine i/ili sadržaji mogu se smjestiti na površinama stambene (S-V2) i mješovite (M) namjene.
- (2) Na površinama stambene namjene (S-V2), poslovne prostore tihih djelatnosti – trgovine, osobne usluge i slično dozvoljeno je graditi na građevnim česticama pretežito stambenih (stambeno-poslovnih) građevina, a mogu biti smješteni u prizemlju.
- (3) Na površinama mješovite namjene (M), gospodarske građevine dozvoljeno je graditi na građevnim česticama pretežito stambenih (stambeno-poslovnih) građevina ili kao samostalnu djelatnost na vlastitoj građevnoj čestici prema uvjetima iz Tablice 3. Na građevnim česticama gospodarskih sadržaja se, prema stanovanju, mora formirati tampon zelenila minimalne širine 5 m.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 8.

- (1) U obuhvatu Plana nije određena namjenska površina za gradnju građevina društvenih djelatnosti.
- (2) Građevine i sadržaje svih društvenih djelatnosti dozvoljeno je smjestiti unutar površina stambene (S-V2) i mješovite (M) namjene.
- (3) Društvene djelatnosti dozvoljeno je smjestiti u stambenoj građevini, kao i graditi namjensku zgradu na zasebnoj građevnoj čestici.
- (4) Zgrada vrtića i/ili jaslica kao zasebna građevina na vlastitoj građevnoj čestici gradi se po standardu propisanom za tu namjenu:
 - površina građevne čestice najmanje 20 m² po djetetu, ali ne manja od 400 m²;
 - izgrađenost građevne čestice kig do 0,25;
 - iskoristivosti građevne čestice, ukupna, do kis = 0,7;
 - nadzemna etažnost E=2/prizemlje+kat;
 - zelenilo na prirodnom tlu najmanje 40%,
 a na ostale uvjete djelatnosti primjenjuju se odredbe posebnih propisa.

- (5) Prostor za čuvanje djece u stambenoj građevini omogućen je uz uvjet osiguranja parkovne površine s uređenim dječjim igralištem površine najmanje 3m²/djetetu i osiguranja ostalih uvjeta sukladno posebnim propisima glede uvjeta prostora, opremljenosti prostora odgovarajućom opremom i ostalim uvjetima za obavljanje djelatnosti dadilje.
- (6) Ostale građevine društvene djelatnosti, uključujući i sportsko-rekreacijske građevine, na vlastitoj građevnoj čestici grade se prema uvjetima iz Tablice 3.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 9.

- (1) Gradnja stambenih građevina Planom je predviđena na građevnim česticama na površinama stambene (S-V2) i mješovite (M) namjene. Stambenim građevinama smatraju se stambene i pretežito stambene (stambeno-poslovne) građevine.
- (2) Stambene građevine se na površinama stambene (S-V2) i mješovite (M) namjene grade kao veće višestambene, samostojeće građevine.
- (3) Veće višestambene, samostojeće građevine grade se bez ograničenja broja stanova, a manjih stanova površine ispod 50 m² GBP-a može biti u strukturi do najviše 20%. Mogu se izvesti s poslovnim prostorom za tihe djelatnosti koje mogu biti smještene u prizemlju pretežito stambene (stambeno-poslovne) građevine.

Članak 10.

- (1) Za izgradnju na građevnim česticama na površinama stambene (S-V2) i mješovite (M) namjene, a sukladno člancima 35g., 35h. i 81b. Generalnog urbanističkog plana grada Samobora, određuju se sljedeći prostorni pokazatelji:

Tablica 2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Oznaka namjene	vrsta građevine	način gradnje	k _{ig} maks.	k _{is} maks.	GBP maks. m ²	broj etaža E maks.	visina građevine do vijenca/ ograde uvučene zadnje etaže h	ukupna visina m	Ukupna visina kod uvučene zadnje etaže/ravni krov m	zelenilo na prirodno m terenu min. %	broj stanova	udaljenost od međa susjednih (bočnih) građevnih čestica min. m	parkiranje (min. 50% u garaži)	površina građevne čestice min. m ²	širina građevne čestice min. m
S-V2 M	veća višestambena građevina	SS	0,25	1,0	-	Po+S+P+3K+Pk Po+S+P+4K	14,5	18	17	40	ne određuje se	(h/2) min 5	2 PGM/1stan	1000	25
			0,3	1,2		Po+S+P+2K+Pk Po+S+P+3K	11,5	15	14	32					

- U okviru visine, odnosno ukupne visine dozvoljeno je graditi i podrum (Po).
- Zadnji kat koji se izvodi kao uvučeni kat iznosi najviše 70% etaže neposredno ispod - uvučeni treći kat, odnosno četvrti kat s ravnim ili krovom blagog nagiba.
- Na građevinskim česticama većim od 1500 m² moguća je izgradnja i više građevina poštujući kriterij da je ukupni K_{ig}= 0,25, K_{is}= 1,0, najmanje 40% zelenila, odnosno kod provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja K_{ig} = 0,3, K_{is} = 1,2, najmanje 32% zelenila na prirodnom terenu, te ostale propozicije za navedenu izgradnju.

Tablica 3. Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih i društvenih djelatnosti

oznaka	vrsta građevine	način gradnje	k _{ig} maks.	k _{is} maks.	GBP maks. m ²	broj nadzemnih etaža E maks.	visina građevine h	ukupna visina m	Ukupna visina kod uvučene zadnje etaže – ravni krov m	zelenilo na prirodno m terenu min. %	broj stanova	udaljenost od međa susjednih (bočnih) građevnih čestica min. m	parkiranje	površina građevne čestice min. m ²	širina građevne čestice min. m
M	gospodarske građevine	SS	0,25	1,0	-	4	12	-	12	40	ne primjenjuje se	(h/2) min 5	Prema normativu iz poglavlja 5.	1000	25
	društvene građevine						11,5	15	14						

- U okviru visine, odnosno ukupne visine dozvoljeno je graditi i podrum (Po).
- Zadnji kat koji se izvodi kao uvučeni kat te iznosi najviše 70% etaže neposredno ispod - uvučeni treći kat, s ravnim ili krovom blagog nagiba.

- (2) Za potrebe prometa u mirovanju obvezno je na građevnoj čestici osigurati 2 GPM/1 stan, od čega najmanje 50% u garaži.
- (3) Na građevnoj čestici stambene (stambeno-poslovne) građevine, na području stambene (S-V2) i mješovite (M) namjene, koja će imati i poslovni prostor, moraju za te sadržaje dodatno osigurati parkirališna mjesta na građevnoj čestici prema normativu iz poglavlja 5. ovih odredbi.
- (4) Etažnost se kategorizira tako da je:
- podrum dio građevine ukopan više od 50% svoga volumena, a gornja kota stropne konstrukcije ne smije biti viša od 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu,
 - nivelacijska kota prizemlja maks. 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu,
 - suteran etaža ukopana u teren s manje od 50% svoga volumena,
 - kat etaža između dva poda iznad prizemlja, ispod potkrovlja ili kosog krova ili poda uvučene etaže ravnog krova,
 - potkrovlje dio građevine ispod kosog krova visine nadozida do 1,2 m,
 - uvučena etaža je najviša etaža, oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 70% površine zatvorenih i natkrivenih dijelova niže etaže, dok se preostali otvoreni dijelovi mogu koristiti kao terase (bez mogućnosti natkrivanja).
- (5) Visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, u pravilu iznosi:
- za stambene etaže do 3,2 m,
 - za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m.

Etaže građevine smiju biti i više od navedenih, ali visina i ukupna visina građevina ne smije prijeći maksimum određen u stavku (1) ovoga članka.

Članak 11.

- (1) Zgrade se oblikuju suvremenim arhitektonskim izričajem, reduciranim i krajobrazu primjerenim koloritom pročelja (neutralni tonovi, paleta zemljanih boja i sl.).
- (2) Krovovi smiju biti kosi (nagiba 25-45⁰) i/ili ravni odnosno krovovi malog nagiba (do 6⁰).

Članak 12.

- (1) Neizgrađeni dijelovi građevne čestice stambene zgrade, veličine najmanje 32% odnosno 40% površine čestice, moraju se ozeleniti na prirodnom tlu, bez podzemne i nadzemne izgradnje i bez natkrivanja.
- (2) Zelenilo građevne čestice mora biti parkovno uređeno i zasađeno autohtonom, pretežito visokom vegetacijom na travnjaku.

Članak 13.

- (1) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 5 m, osim uz Ulicu Hrvatskih branitelja i Ulicu 151. samoborske brigade HV, koje su Planom utvrđene kategorije kao glavne gradske prometnice, za koje se utvrđuje udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca najmanje 10 m.
- (2) Položaj građevnih pravaca u odnosu na prometnu površinu, odnosno regulacijski pravac, te druge površine infrastrukturnih sustava, prikazan je na kartografskom prikazu 4.B. Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje. Budući da oni nisu i obvezni građevni pravci, moguće ih je i više uvući u građevnu česticu, a što će se utvrditi aktom za provedbu Plana odnosno građevinskom dozvolom.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovna prometna mreža

Članak 14.

- (1) Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica, križanja druge kategorije i križanja u razini te pješačkih površina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa.
- (2) Unutar obuhvata plana određene su površine za gradnju odnosno uređenje sljedećih ulica:
 - glavnih gradskih ulica (GU1 i GU2),
 - sabirne ulice (SU) i
 - ostalih ulica (OU1 i OU2).
- (3) Ulična mreža na području obuhvata Plana će se graditi, odnosno rekonstruirati u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i elektronička komunikacijska mreža“ u mjerilu 1:1.000, čiji su sastavni dio načelni karakteristični profili prometnica u mjerilu 1: 200.
- (4) Planom je određena ukupna širina profila pojedinih ulica, te raspored pojedinih površina unutar regulacijskog pravca ulice. Konačno oblikovanje ulica, uz moguća manja odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedica detaljnog tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno dozvolom za gradnju.
- (5) Na području obuhvata Plana planira se:
 - rekonstrukcija postojeće Ulice Hrvatskih branitelja (GU1) i postojeće Ulice 151. samoborske brigade HV (GU2), odnosno regulacija dijelova navedenih postojećih ulica koje nisu izgrađene u punom profilu:
 - postojeća, ujedno i planirana širina građevne čestice u dijelu glavne gradske ulice (GU1) iznosi pretežito 23 m, a građevna čestica (GU1) obuhvaća dvije postojeće prometne trake širine cca 3,5 m, obostrani nogostup širine 2 m, obostranu biciklističku traku za jednosmjerni promet širine 1,5 m i obostrano zelenilo promjenjive širine sa obavezom sadnje drvoreda s jedne strane kolnika ili s obje strane kolnika ukoliko zbog rasporeda postojeće infrastrukture relevantni zakonski i tehnički propisi kao i pravila struke to dozvoljavaju,
 - postojeća ujedno i planirana širina građevne čestice u dijelu glavne gradske ulice (GU2) iznosi pretežito 20 m, a građevna čestica (GU2) obuhvaća dvije postojeće prometne trake širine cca 3,5 m, obostrani nogostup širine 2 m, obostranu biciklističku traku, jednu za jednosmjerni promet širine 1,5 m i jednu za dvosmjerni promet širine 2,0 m te obostrano zelenilo promjenjive širine sa obavezom sadnje drvoreda s jedne strane kolnika ili s obje strane kolnika ukoliko zbog rasporeda postojeće infrastrukture relevantni zakonski i tehnički propisi kao i pravila struke to dozvoljavaju.
 - rekonstrukcija postojeće sabirne ulice (SU) - Ulica Branka Vuka, odnosno regulacija dijelova navedenih postojećih ulica koje nisu izgrađene u punom profilu:

- postojeća, ujedno i planirana širina građevne čestice u dijelu sabirne ulice (SU) iznosi 20 m, a obuhvaća dva asfaltirana kolnika širine cca 3,5 m, obostrani nogostup širine 2,0 m, jednostranu biciklističku traku za dvosmjerni promet širine 2,0 m te obostrano zelenilo promjenjive širine sa obavezom sadnje drvoreda s obje strane kolnika.
 - izgradnja dvije ostale ulice (OU1 i OU2) za dvosmjerni promet, koje će povezati glavne gradske ulice (GU1 i GU2) u smjeru sjevero-zapad i istok, za koje je osigurana širina građevne čestice od 9,0 m, a obuhvaća kolnik širine 5,5 m te obostrani nogostup širine 1,75 m.
- (6) Pristup na građevne čestice predviđa se s prometnica nižeg ranga, odnosno sa sabirne ulice (SU) te ostalih ulica (OU1 i OU2), a na glavne gradske ulice nisu dozvoljeni direktni kolni priključci s građevnih čestica.
 - (7) U prostor potreban za oblikovanje križanja mogu se uključiti i dijelovi susjednih namjena iz plana namjene površina.
 - (8) Za križanja druge kategorije; križanja Ulice Hrvatskih branitelja (GU1) i postojeće Ulice 151. samoborske brigade HV (GU2) sa sabirnom ulicom Branka Vuka (SU) obavezna je izvedba posebnih traka za lijevo skretanje na dominantnom prometnom toku. Može se odrediti i druga vrsta križanja lokacijskim dozvolama za navedene ulice. Dužina traka za lijevo skretanje treba biti prilagođena prometnom opterećenju svakog od privoza i izračunava se posebnim proračunom.
 - (9) Prometno-tehnički elementi prometnica i raskrižja rješavaju se detaljnom tehničkom dokumentacijom.
 - (10) Kod projektiranja, građenja, opremanja i održavanja ulica potrebno je primijeniti odredbe posebnih propisa koji reguliraju područje sigurnosti cestovnog prometa i kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.2. Promet u mirovanju

Članak 15.

- (1) Parkirališne i garažne potrebe za sve sadržaje građevne čestice zadovoljavaju se na toj građevnoj čestici.
- (2) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici određuje se tako da se za stanovanje na površinama stambene (S-V2) i mješovite (M) namjene u skladu s normativima određenim Generalnim urbanističkim planom grada Samobora za svaki stan obavezno osiguraju 2 parkirališno-garažna mjesta (PGM) ili 12 PGM/1000 m², od čega najmanje 50% mjesta treba osigurati u garaži. Pri obračunu se primjenjuje veća vrijednost.
- (3) Za ostale namjene potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1000 m² GBP ili na drugi način, ovisno o namjeni prostora i to prema sljedećoj tablici:

NORMATIVI ZA ODREĐIVANJE PARKIRALIŠNIH POTREBA	
NAMJENA PROSTORA	POTREBNO PGM/1000 M ² GBP
trgovine	30
uredi i drugi poslovni sadržaji	15
proizvodno-obrtnički sadržaji koji ne ometaju stanovanje bukom	8
restorani i kavane	40/ ili 1PM na 4 do 12 sjedećih mjesta
ambulance, poliklinike	5 po ordinaciji
škole i predškolske ustanove	1 na 1 grupu djece

hotel	u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
za sportske dvorane i igrališta s gledalištima	jedno parkirališno - garažno mjesto na 20 sjedala i za jedan autobus na 500 mjesta

U GBP za dimenzioniranje PGM-a ne uračunavaju se površine garaža.

(4) Pojedinačnim parkiralištima na građevnoj čestici ne može se pristupati direktno s ulice, već preko kolnog ulaza.

(5) Minimalne dimenzije stajanki za parkiranje osobnih vozila su 2,5 m x 5,0 m (okomito parkiranje), odnosno 5,5 m x 2,0 m (uzdužno parkiranje). Sva parkirališta na okućnici moraju se ozeleniti tako da se nakon svaka 2 - 3 PM zasadi bjelogorično stablo u zatravnjenoj površini ili se uz stajanke izvede uzdužni pojas travnate površine širine min. 2,0 m s bjelogoričnim drvoredom, ukoliko nije u koliziji s posebnim propisom vezano za zaštitu od požara u kojem slučaju se na predmetnim površinama umjesto visokog sadi nisko zelenilo.

(6) Od ukupnog broja parkirališno-garažnih mjesta na građevnim česticama zgrada koje uz stanovanje imaju drugi sadržaj potrebno je osigurati min. 1 stajanku za potrebe osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.3. Pješačke površine

Članak 16.

(1) Planirana je pješačka površina – pješačka staza od Ulice Branka Vuka do južnije planirane prometnice ostale ulice (OU2), širine 3 m, a čija trasa presijeca ostalu ulicu (OU1) i koja će povezati glavne gradske ulice (GU1) i (GU2) u smjeru sjevero-zapad i istok.

(2) Sve pješačke površine, uključivo one u ulicama, treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera te da se, sukladno posebnim propisima, omogući pristup i kretanje osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(3) Osim namjenski utvrđenih pješakih površina, pješačke staze i površine je moguće graditi i uređivati i unutar zona svih planiranih namjena unutar obuhvata Plana.

5.1.4. Biciklističke staze

Članak 17.

(1) Radi omogućavanja biciklističkog prometa planira se gradnja biciklističkih staza kao zasebnih površina unutar profila glavnih gradskih ulica (GU1) i (GU2) i sabirne ulice (SU) ili eventualno prometnom signalizacijom obilježeni dio kolnika kod ostalih ulica (OU1) i (OU2).

(2) Osigurana je širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje 1,5 m sa obje strane kolnika unutar profila glavne gradske ulice (GU1), za jedan smjer vožnje 1,5 m sa jedne strane te minimalno 2,0 m za dvosmjerni promet s druge strane kolnika unutar profila glavne gradske ulice (GU2) te za dvosmjerni promet minimalno 2,0 m unutar profila sabirne ulice (SU). Iznimno, ukoliko se biciklistička staza izvodi unutar ostalih ulica (OU1) i (OU2) zaštitna širina nije obavezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 30 km/h.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 18.

(1) Sustav elektroničkih komunikacija načelno je prikazan na kartografskom prikazu 2.A. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i elektronička komunikacijska mreža“ u mjerilu 1:1.000.

- (2) Plan zadržava trase, i način izvedbe pretežito nadzemno, postojeće EKI koja je izgrađena u obodnim, pristupnim prometnicama području obuhvata Plana; Ulica Branka Vuka, Ulica 151. samoborske brigade HV i Ulica Hrvatskih branitelja u kojoj je djelomično položen vod EKI.
- (3) Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture elektroničke komunikacije i povezane opreme unutar obuhvata Plana polaganjem u pravilu podzemno, novog korisničkog i spojnog voda u postojeće i/ili planirane prometne površine tako da se veže na postojeći korisnički i spojni vod položen u Ulici Branka Vuka, Ulici 151. samoborske brigade HV te na djelomično izgrađeni vod EKI u Ulici Hrvatskih branitelja.
- (4) Planom se u prometnim površinama određuju pojasevi za polaganje kabelske kanalizacije u sustavu EKI u načelu uz regulacijsku liniju planiranih građevnih čestica osnovne namjene, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi. Najmanja širina pojasa za polaganje kabelske kanalizacije iznosi 1,0 m.
- (5) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kabelske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga. Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (vodoopskrba, kanalizacija, energetske kabele, plin i sl.) treba uskladiti s uvjetima vlasnika instalacija.
- (6) Planirana kabelska kanalizacija gradi se u pravilu cijevima tipa PEHD, PVC ili drugim jednakovrijednim cijevima. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca.
- (7) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca kao i minimalna širina rova određuje se u skladu s odredbama posebnih propisa iz domene tehničkih uvjeta za kabelsku kanalizaciju.
- (8) Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih uređaja (vanjski kabinet ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora, odnosno rekonfiguracije mreže, ali uz uvjet očuvanja potrebnih širine pješačkih (1,5 m) i kolnih (min. 2x3m) površina. Za instalaciju uređaja nije potrebno formirati zasebnu česticu.
- (9) Posebne uvjete za izradu tehničkih rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelske kanalizacije) dat će operator (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora, odnosno korisnika.
- (10) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture moraju se primijeniti odredbe relevantnih zakonskih i tehničkih propisa kao i pravila struke.
- (11) Budući da je obuhvat Plana u sustavu EKI i povezane opreme, unutar područja obuhvata Plana nije omogućeno postavljanje baznih stanica na samostojeće antenske stupove. Dopušta se postavljanje antenskih prihvata na zgrade uz uvjet najmanje udaljenosti 200 m od javne zelene površine s dječjim igralištem (ZI-D1) te uz poštivanje uvjeta za njihovo postavljanje koji se utvrđuju sukladno uvjetima iz Prostornog plana Zagrebačke županije (članak 104.), a u cilju preventivne zaštite stanovništva.

5.3. Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže

Članak 19.

- (1) Planiranu novu infrastrukturu treba graditi unutar prometnih površina u Planom propisanim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture.

- (2) Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obvezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno s udaljenostima određenim propisima.
- (3) Aktom za provedbu Plana, odnosno građevinskom dozvolom, odrediti će se točan položaj vodova ukupne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim propisima i uvjetima javnih poduzeća koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

5.3.1. Odvodnja otpadne i oborinske vode

Članak 20.

- (1) Rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda načelno je prikazano na kartografskom prikazu 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav", u mjerilu 1:1.000.
- (2) Stanje izgrađenosti sustava javne odvodnje na prostoru obuhvata Plana definirano je kao područje mješovitog sustava odvodnje.
- (3) Unutar granice obuhvata Plana u postojećim javno prometnim površinama izgrađen je sustav javne odvodnje mješovitog tipa:
- u sjevero-zapadnom dijelu obuhvata Plana, u Ulici Hrvatskih branitelja, „Sjeverni kolektor“ Ø 1000 mm,
 - u istočnom dijelu obuhvata Plana u Ulici 151. samoborske brigade HV Ø 800 mm te
 - u sjevernom dijelu obuhvata Plana, u Ulici Branka Vuka Ø 400 mm.
- (4) Prijedlog mogućeg prihvata sanitarne i oborinske odvodnje iz budućih javno prometnih površina unutar obuhvata Plana je u Ulici Hrvatskih branitelja u sjevero-zapadnom dijelu obuhvata Plana, gdje je izgrađen sustav javne odvodnje mješovitog tipa „Sjeverni kolektor“ Ø 1000 mm. Postojeći sustav javne odvodnje u Ulici Hrvatskih branitelja potrebno je rekonstruirati prije izgradnje i priključenja budućih sustava odvodnje unutar obuhvata Plana, jer postojeći mješoviti sustav "Sjeverni kolektor" nije dovoljno dimenzioniran za prihvati postojećeg i budućeg hidrauličkog opterećenja komunalnim otpadnim vodama. Izvan obuhvata Plana prema GUP-u Grada Samobora planirana je njegova rekonstrukcija na Ø 1200 mm na koji će se nakon njegove izgradnje priključiti budući sustav odvodnje unutar obuhvata Plana.
- (5) U svrhu odvodnje komunalnih (sanitarnih, fekalnih, industrijskih i oborinskih) otpadnih voda, u koridoru budućih javno prometnih površina (OU1 i OU2) unutar obuhvata Plana, projektirati će se i izgraditi sustav javne odvodnje mješovitog tipa koji će se priključiti zoni prihvata na rekonstruirani „Sjeverni kolektor“ i/ili vod mješovitog sustava odvodnje u Ulici 151. samoborske brigade HV ukoliko ima dovoljno prihvatnog kapaciteta.
- (6) U obuhvatu Plana nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvati oborinskih i/ili otpadnih voda.
- (7) Za suvremeno i kvalitetno opremanje prostora infrastrukturom preduvjet je da nadležne službe izrade cjelovito rješenje sustava javne odvodnje kako u obuhvatu Plana tako i na širem kontaktnom području, napose poradi različitih smjerova pada terena.
- (8) Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.
- (9) Cjevovodi u funkciji javne odvodnje polažu se u pravilu unutar prometne površine.
- (10) Sabirna okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.

- (11) Idejnim projektima odvodnje određuju se profili i nivelete kanala, kote usporne vode, te način priključenja sabirnog kanala na postojeće ili planirane cjevovode. Precrpnice stanice interpolirati po potrebi ukoliko se pokaže potreba za optimalnijim rješenjem.
- (12) Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s posebnim propisima.
- (13) Svi elementi cjevovoda moraju biti postavljeni u vodotijesnoj izvedbi.
- (14) U postupku izgradnje i uređenja ulica unutar područja obuhvata Plana potrebno je, sukladno posebnim propisima i pravilima struke, izraditi i projektnu dokumentaciju za sustave odvodnje te položiti cjevovode.

5.3.2. Vodoopskrba

Članak 21.

- (1) Rješenje vodoopskrbe, unutar obuhvata Plana, načelno je prikazano na kartografskom prikazu 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav", u mjerilu 1:1.000.
- (2) Unutar obuhvata Plana nalazi se djelomično izgrađena vodovodna mreža:
 - magistralni vodoopskrbni cjevovod Ø 300 koji prolazi zapadnim dijelom obuhvata Plana položen u ulici Hrvatskih branitelja, čiji zaštitni pojas iznosi 5 m obostrano te
 - ostali vodoopskrbni cjevovodi položeni na sjeveru u ulici Branka Vuka te na istoku u ulici 151. samoborske brigade HV.
- (3) Vodoopskrbnu mrežu unutar obuhvata Plana planirano je prstenasto povezati te priključiti na ostale vodoopskrbne cjevovode položene na sjeveru u ulici Branka Vuka te na istoku u ulici 151. samoborske brigade HV.
- (4) Planirani cjevovodi vodoopskrbne mreže zadovoljavaju sanitarne i protupožarne potrebe planirane izgradnje uz uvjet izgradnje novih cjevovoda tako da se:
 - cjevovodi polazu u koridorima prometnica, izvan pojasa zelenila;
 - cjevovodi grade kao nastavci ili ogranci postojećeg odnosno planiranog cjevovoda;
 - cjevovodi po mogućnosti grade prstenasto, a poradi kvalitetne i sigurnije opskrbe;
 - koriste cijevi profila najmanje 110 mm.
- (5) U postupku izgradnje i uređenja ulica unutar područja obuhvata Plana potrebno je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno posebnim propisima i pravilima struke.
- (6) Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s posebnim propisima i požarnim opterećenjem građevina.
- (7) Mreža vodoopskrbnih cjevovoda mora osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode te imati izgrađenu vanjsku hidrantsku mrežu. Hidrante treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan kolnih površina.
- (8) Udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta smije iznositi najviše 150 m, a udaljenost bilo koje vanjske točke građevine i najbližeg hidranta ne smije biti veća od 80 m, niti manja od 5 m.
- (9) Uvjet sanitarne i protupožarne opskrbe vodom na području obuhvata Plana je izgradnja javne vodoopskrbne infrastrukture u budućim ulicama kako bi se omogućilo priključenje svih budućih zgrada. U postupku izgradnje i uređenja ulica unutar područja obuhvata Plana potrebno je, sukladno posebnim propisima i pravilima struke, izraditi i projektnu dokumentaciju za sustave odvodnje te položiti cjevovode.
- (10) Novoplanirane cjevovode u glavnoj gradskoj ulici (GU1) te u ostalim ulicama (OU1) i (OU2) u funkciji opskrbe pitkom vodom treba polagati unutar građevne čestice prometne

površine koristeći pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod nogostupa, ne u zelenim površinama, radi zaštite infrastrukture od korijenja zelenila i lakše dostupnosti i održavanja u budućnosti. Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, cjevovod treba položiti ispod površina kolnika.

(11) Vodoopskrbni cjevovodi moraju osigurati količinu vode za sigurno provođenje mjera protupožarne zaštite, a hidrauličkim će se proračunom odrediti potreban profil.

(12) Trase cjevovoda unutar prometnih površina potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima infrastrukture i komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

5.3.3. Plinoopskrba

Članak 22.

(1) Rješenje opskrbe plinom unutar zone obuhvata Plana, načelno je prikazano na kartografskom prikazu 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav", u mjerilu 1:1.000.

(2) Planom je predviđena plinifikacija područja prirodnim plinom spajanjem na postojeći ST plinovod d 115, u Ulici Hrvatskih branitelja, na sjevero-zapadnoj granici obuhvata Plana te na postojeći ST plinovod d 115, u Ulici 151. samoborske brigade HV, na istočnoj granici obuhvata Plana.

(3) Unutar područja obuhvata Plana, u građevnoj čestici prometne površine, predviđeni su koridori minimalne širine 1,0 m za polaganje srednjetačnih plinovoda, tako da će se omogućiti plinifikacija svih planiranih građevina.

(4) Srednjetačni plinovodi polažu se podzemno, s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m, a izvode se polietilenskim cijevima i fitinzima kvalitete PE 100 klase SDR 11.

(5) Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za srednjetačni plinovod je 2 m, a za srednjetačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

(6) Udaljenosti srednjetačnog plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina sukladno tehničkim pravilima o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke.

(7) Dimenzije plinovoda odredit će se projektnom dokumentacijom sukladno potrebama budućih korisnika i kapacitetima dobavnih cjevovoda.

(8) Svaka građevina mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavni zapor smješten u ormariću na pročelju građevine.

(9) Projektiranje infrastrukture bilo koje namjene potrebno je provesti poštujući minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećeg ST plinovoda sukladno posebnim propisima kao što su mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava, Uputama za projektiranje ST i NT plinovoda te posebnim uvjetima koncesionara.

5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 23.

(1) Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana, načelno je prikazano na kartografskom prikazu 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

- (2) Plan utvrđuje izgradnju transformatorske stanice NTS 20/10/0.4 kV umrežavanjem s postojećom trafostanicom (TS 327) izvan obuhvata Plana.
- (3) U zoni obuhvata Plana nalazi se postojeća srednjonaponska elektroenergetska mreža u Ulici Branka Vuka i Ulici Hrvatskih branitelja te niskonaponska mreža u Ulici Hrvatskih branitelja.
- (4) Planom je određena načelna lokacija oznake IS2 za izgradnju nove tipske transformatorske stanice instalirane snage procijenjeno 1x1000 kVA, a točan kapacitet utvrđuje se po tehničkoj dokumentaciji. Prilikom izgradnje transformatorske stanice potrebno je predvidjeti koridor za njezin priključak na srednjenaponsku mrežu te koridor na novi niskonaponski vod. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima odnosno tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV.
- (5) Za NTS je osigurana građevna čestica (IS2) veličine 7x7 m (min. 7x5 m), uz planiranu ulicu te je tako omogućen neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja.
- (6) Građevinu odmaknuti najmanje 1 m od regulacijskog pravca prometne površine. Za transformatorsku stanicu ne treba osigurati parkirališta.
- (7) Osim na namjensko utvrđenoj čestici za smještaj transformatorske stanice, u odnosu na veće vršno opterećenje, smještaj nove trafostanice moguće je osigurati i na drugim Planom utvrđenim namjenama.
- (7) U prometnoj površini unutar područja obuhvata Plana osiguravaju se koridori minimalne širine 1,0 m za polaganje nove srednjenaponske (naponska razina 20 kV) i niskonaponske mreže kabela te za polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete. Stupove javnu rasvjetu postaviti uz regulacijski pravac tako da se ne ometa sigurno kretanje pješaka i osoba smanjene pokretljivosti.
- (8) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija. Elektroenergetske kabele, neovisno o naponskoj razini, poželjno je postavljati izvan kolnih površina. U tu svrhu osiguravaju se pojasi u pravilu ispod površina nogostupa.
- (9) Sve kabele treba postavljati 0,80 m ispod kote konačno uređenog terena, a na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi.
- (10) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.
- (11) Na trasi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela.
- (12) Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja dozvola, a na temelju elektroenergetskih potreba.

5.3.5. Obnovljivi izvori energije

Članak 24.

- (1) Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije postavljanjem solarnih kolektora, fotonaponskih sustava te dizalica topline koji se mogu koristiti za vlastite potrebe tj.

opskrbu građevine električnom energijom, zagrijavanjem odnosno hlađenjem građevine te za pripremu tople vode.

(2) Solarni kolektori i fotonaponske ćelije mogu se postavljati na krovove građevina ili kao natkrivanje parkirališnih prostora, ali tada se uračunavaju u izgrađenost građevne čestice – kig, uz osiguravanje statičke stabilnosti konstrukcije na koju se postavljaju.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA I DJEČJIH IGRALIŠTA

Članak 25.

(1) U Planu namjene površina označena je javna zelena površina (Z1-DI) kao zajednička površina javnoga parka i dječjeg igrališta za djecu starosti 0-6/10 godina. Javna zelena površina - park s dječjim igralištem (Z1-DI) formira se kao parkovna površina sa zonom uređenom za igru djece.

(2) Površina parka s dječjim igralištem dimenzionirana je s minimalno 3,0 m² prema očekivanom/pretpostavljenom broju stanovnika u obuhvatu Plana.

(3) Park se mora hortikulturno urediti, zasaditi autohtonim ukrasnim biljem i vrstama stabala široke krošnje te opremiti odgovarajućom opremom: klupama, javnom rasvjetom, koševima za otpatke.

(4) Nije dozvoljeno postavljanje kioska niti gradnja građevina.

(5) Dječje se igralište u sklopu parka smije ograditi. Mora se opremiti opremom sukladnom uzrastu djece kojoj su namijenjena, uz zadovoljenje sigurnosnih standarda.

(6) Na površinama stambene (S-V2) i mješovite (M) namjene oko parka treba nastojati zelenilo građevnih čestica postaviti u neposredan kontakt s površinom parka.

(7) Na ostalim građevnim česticama nastojati ozelenjena područja međusobno povezati kako bi se dobila što veća, vizualno jedinstvena, ozelenjena površina. Ambijentalna vrijednost ovog prostora u najširem okolišu očuvat će se malom izgrađenošću (do kig 0,3) i velikim postotkom zelenila građevnih čestica – najmanje 32% odnosno 40% kako su određeni ovim Planom (ovisno o kig-u).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 26.

(1) U obuhvatu Plana nema zakonom zaštićenih prirodnih ni kulturno-povijesnih cjelina. Kako je prostor Plana u potpunosti arheološki nepoznat potrebno je prije početaka radova provesti arheološki pregled terena kako bi se tijekom izgradnje izbjeglo produženje radova zbog nepredviđenih arheoloških nalaza i mogućih istraživanja.

(2) Zbog očuvanja cjelovitosti slike izgradnje u zelenilu za uređenje neizgrađenih dijelova građevnih čestica, u pojasevima ulica i drugih javnih površina treba koristiti što više stablašica i grmlja onih vrsta koje su uobičajene u kontaktom prostoru.

(3) Na realizaciju odredbe prethodnog stavka primijeniti i odredbe poglavlja 6. ovih odredbi.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 27.

- (1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama posebnih propisa i planovima Grada Samobora.
- (2) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik u pravilu rješava na svojoj građevnoj čestici.
- (3) Na građevnoj se čestici mora osigurati zaštićen/ograđen i komunalnoj službi dostupan prostor odlaganja miješanog komunalnog i izdvojenog otpada.
- (4) Do uspostave Reciklažnog centra Grada Samobora Trebež reciklažno dvorište te objekti za privremeno skladištenje i pripremu korisnog otpada predviđeni su na području grada Samobora, na lokaciji Sajmište.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Mjere zaštite od poplava i zaštita podzemnih voda

Članak 28.

- (1) Planirana namjena i uvjeti realizacije zahvata u prostoru obuhvata Plana ne stvaraju pretpostavke za nepovoljan utjecaj na podzemne vode.
- (2) Sve građevine unutar obuhvata Plana obavezno se priključuju na izgrađeni i planirani sustav odvodnje.
- (3) U vodotijesnoj izvedbi moraju biti svi postojeći i budući cjevovodi interne i javne odvodnje.
- (4) Prije upuštanja oborinskih voda u recipijent moraju se primijeniti postupci propisani u odredbama poglavlja 5. ovih odredbi.
- (5) Područje obuhvata Plana nije ugroženo poplavom.

9.2. Mjere posebne zaštite

Članak 29.

Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa) za područje obuhvata Plana temelje se na odredbama posebnih zakonskih i podzakonskih akata.

Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje

Članak 30.

- (1) Uzbunjivanje u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda provodi se zvučnim signalom preko sirene postavljene na najvišoj građevini u dometu zvučnog signala od minimalno 1000 m čije postavljanje nije predviđeno u obuhvatu Plana, ali je dozvoljeno.
- (2) Evakuacija stanovništva provodi se onim postojećim prometnicama koje, s obzirom na širinu prometnog koridora, neće biti ugrožene ruševinama okolnih građevina.
- (3) Izgradnja skloništa osnovne zaštite u obuhvatu Plana nije predviđena.

Mjere zaštite od rušenja i potresa

Članak 31.

- (1) U obuhvatu Plana, prema dostupnim podacima dokumentacije više razine/šireg područja, najveći očekivani intenzitet potresa, u 500-godišnjem povratnom periodu, je VIII°MCS.
- (2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa.

(3) Poradi osiguranja površina za pristup interventnih vozila najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca sabirne ulice (SU), ostalih ulica (OU1) i (OU2) i pješačke površine (IS1-2) je 5 m, odnosno 10 m prema glavnim gradskim prometnicama (GU1) i (GU2), a od susjednih (bočnih) građevnih čestica je $h/2$, ali ne manje od 5 m.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 32.

- (1) Planom su osigurani vatrogasni prilazi po ucrtanima prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice, prema odredbama posebnih propisa.
- (2) Protupožarna zaštita zahtijeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže i osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnoj dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti od 150 m i s vodovodnim priključkom profila ne manjeg od Ø 110 mm.
- (3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 6 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (4) Postava podzemnih ili nadzemnih spremnika zapaljivih tekućina i plinova treba se planirati i projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.
- (5) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se obveznom primjenom odredbi posebnih propisa iz područja uvjeta za vatrogasne pristupe i tehničkih normativa za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

9.3. Mjere zaštite od svjetlosnog zagađenja

Članak 33.

- (1) Rasvjetljenost ni na koji način (usmjerenjem, jačinom, bojom) ne smije utjecati na sigurnost odvijanja prometa na prometnicama.
- (2) Poradi izbjegavanja svjetlosnog zagađenja snop svjetla rasvjetnih tijela javne i druge rasvjete, reklamnih i oglasnih svijetlećih elemenata ne smije biti usmjeren prema nebeskom svodu.

9.4. Mjere zaštite od buke

Članak 34.

U obuhvatu Plana ne smiju se obavljati djelatnosti čijim korištenjem bi se prekoračile vrijednosti propisane posebnim propisom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

9.5. Mjere za zaštitu zraka

Članak 35.

- (1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest očuvanje postojeće kvalitete i onemogućavanje svih emisija onečišćujućih tvari u zrak.

- (2) Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje bi ugrožavale zdravlje ljudi i štetno utjecale na okoliš.
- (3) Korištenje obnovljivih izvora energije (solarni paneli, fotonaponske ćelije, dizalice topline) treba imati prioritet u osiguranju potrebne energije za sve građevine i sadržaje.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 36.

- (1) U obuhvatu Plana nije utvrđena obveza provođenja javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja za planirane zahvate u prostoru, ali je preporuka za gradnju naročito predškolskih i/ili školskih ustanova te sportsko-rekreacijskih građevina i površina, odnosno obvezna za zahvate javne i društvene namjene na zemljištu u vlasništvu Grada Samobora, ukoliko će se one izvoditi unutar obuhvata Plana.
- (2) Svi zahvati u prostoru smiju se izvoditi fazno i/ili etapno.